

POLICE

Eigentümer/in oder
Vertreter/in:

ZIWA AG
BIBEREN
3206 RIZENBACH

Eigentümer/in:

Versicherungsobjekt:

WOHNHAUS

Strasse/Nr.:

SEIDENHOFWEG 2

Ort:

OBERGÖSGEN

Kontrollnummer:

104 400 002 00

Versicherungssumme 1999

Neuwert:

Fr. 340 920.-

Baukostenindex:

113 % (Basis 1988 = 100%)

Prämiensatz:

0.35 ‰

Versicherungsbeginn:

17.01.1996

Versicherungsdauer:

unbefristet

Wichtige Hinweise:

siehe Rückseite

Diese Versicherungspolice ersetzt alle
bisherigen Dokumente.

Solothurn, 17.08.1999

Solothurnische
Gebäudeversicherung



Hanspeter Isch

Bitte beachten Sie

Versicherungswert

Das Gebäude ist zum Neuwert versichert, sofern der Zeitwert nicht weniger als 50% beträgt.

Versicherte Schäden

- Gebäudeschäden infolge Brand (Feuer, Rauch und Hitze), Explosion, Elektrizität und Blitzschlag
- Elementarschäden infolge Sturmwind, Hochwasser oder Überschwemmung, Erd- und Felsrutsch, Hagelschlag, Steinschlag, Meteoriten, Schneelast sowie Schneerutsch

Nicht versicherte Schäden

- Schäden infolge defekter Wasser- oder Kanalisationsleitungen
- Schäden an betrieblichen Einrichtungen

Schadenmeldungen

Wie sind Schäden zu melden?

- Kleinere Gebäudeschäden sofort (innerhalb von 5 Tagen) mit dem Schadenformular
- Brand, Blitzschlag oder Explosion sofort telefonisch bei der SGV (ausserhalb der Bürozeit bei der Kantonspolizei)

Vor der Schadenermittlung dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden, welche die Feststellung der Ursache und der Schadenhöhe erschweren könnten. Ausnahmen: Massnahmen zur Unfallverhütung oder zur Vermeidung von Folgeschäden.

Grundbucheintragung

Neu- und Anbauten werden durch den Geometer eingemessen und in den Grundbuchplänen eingetragen; die Rechnungsstellung erfolgt separat.

Im übrigen gelten die Bestimmungen der beiliegenden allgemeinen Versicherungsbedingungen. Das Einschätzungsergebnis ist integrierender Bestandteil dieser Police.

Auszug aus dem Grundbuch

Bestellnummer: T000009234

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Pendente Geschäfte
Obergösgen	849	Liegenschaft	Nein

Alle Angaben zur Grundstücksbeschreibung und zur Person des Pfandgläubigers haben keine Grundbuchwirkung.

Ausgestellt am 27.04.1999
FDAOGKIS

GRUNDBUCHAMT OLTEN-GÖSGEN



Liedel

Kosten Fr. 20.--
=====

Grundbuchauszug zu Grundstück: Obergösgen Nr. 849

Eigentümer

1 Costin, Costin Einfache Gesellschaft
Olten
1.1 Costin Dorel, 26.04.1954
1.2 Costin Agneta Maria, 28.05.1953

Erwerbsdaten: 28.01.1999 Kauf K 1999/00070

Eigentumsform: Gesamteigentum

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Obergösgen
Grundstück-Nummer 849
Grundstücksart Liegenschaft
Führungsart Eidgenössisch
Fläche in m² 650,000
Ortsbezeichnung Schachen
Plannummer 0004
Katasterwert Fr. 0,00

Gebäude Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr. / Datum	Stichwort
A.1999/000065 28.01.1999	Ausnützungsziffer 0,341

Vormerkungen

(Nachrückrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. / Datum		Stichwort
D.1999/000060 28.01.1999	R.	Baubeschränkung z.L. 226

Grundpfandrechte

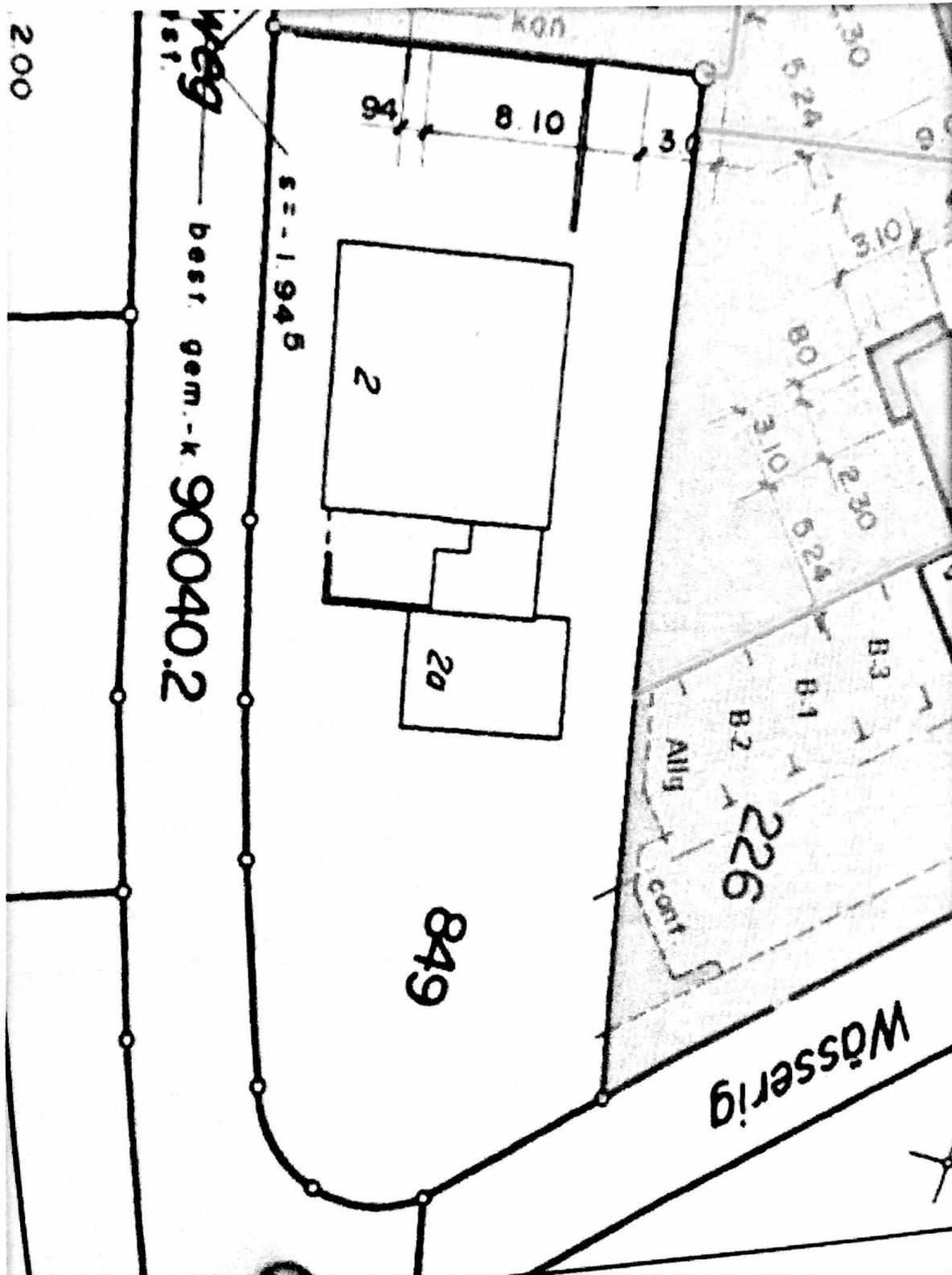
(PfSt = Pfandstelle)

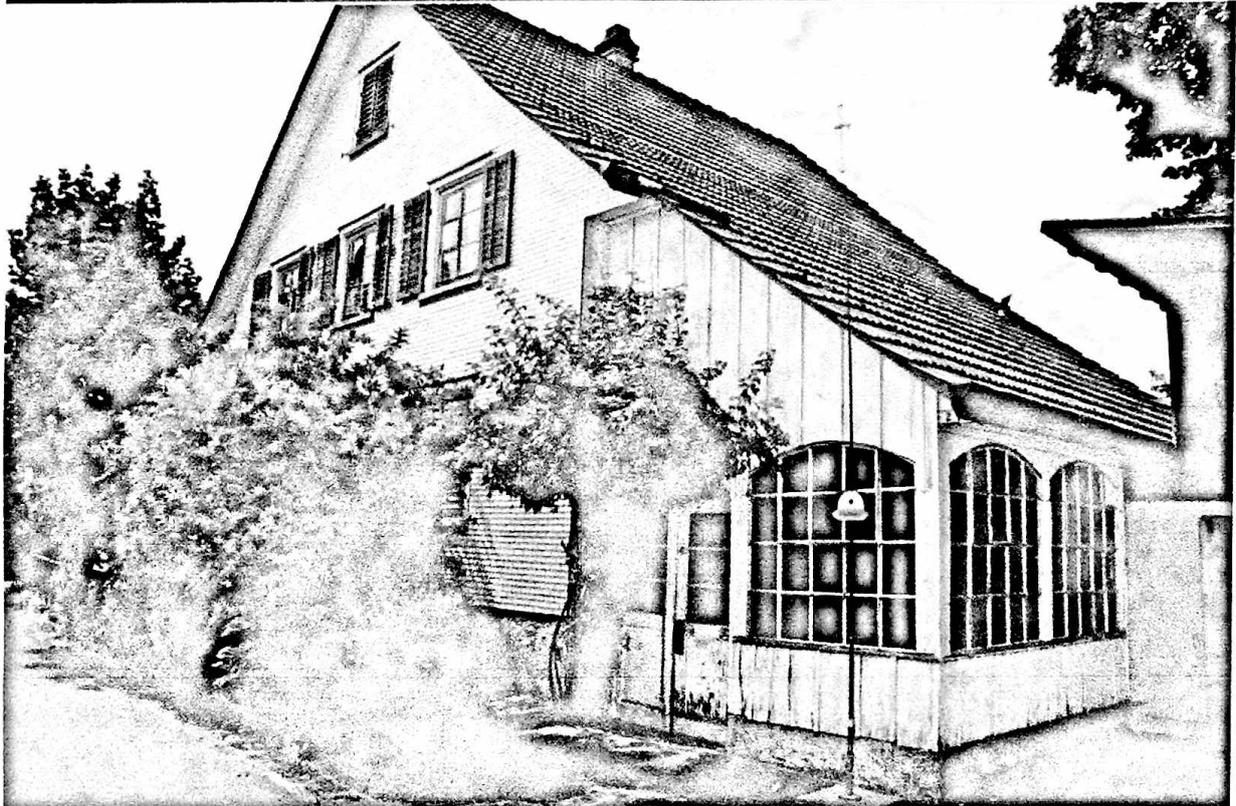
Register-Nr. / Datum	PfSt	Pfandsumme	Maximalzins	Pfandrechtsart
P.1999/000113 02.02.1999	1	330.000,00	12,000%	Namensschuldbrief Gläubiger: Ziwa AG (GrundpfGI), Ferenbalm
Total		330.000,00		

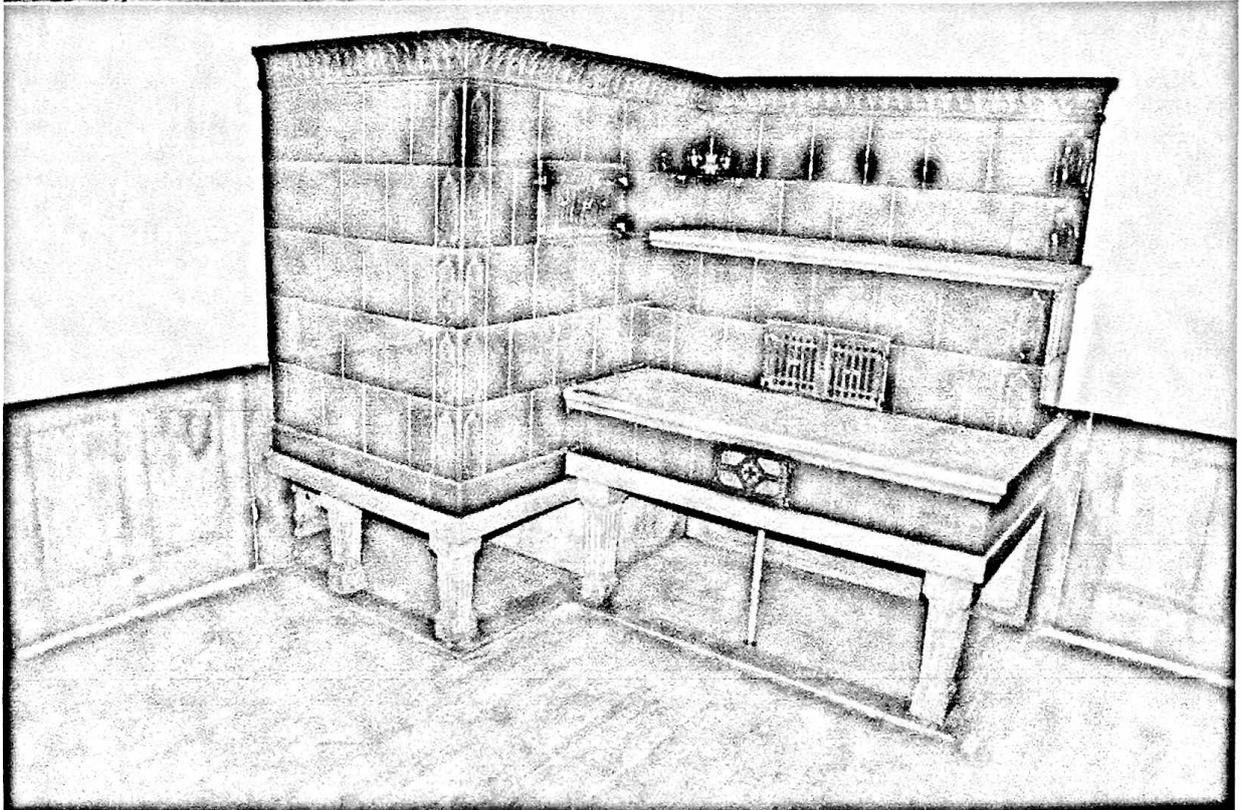
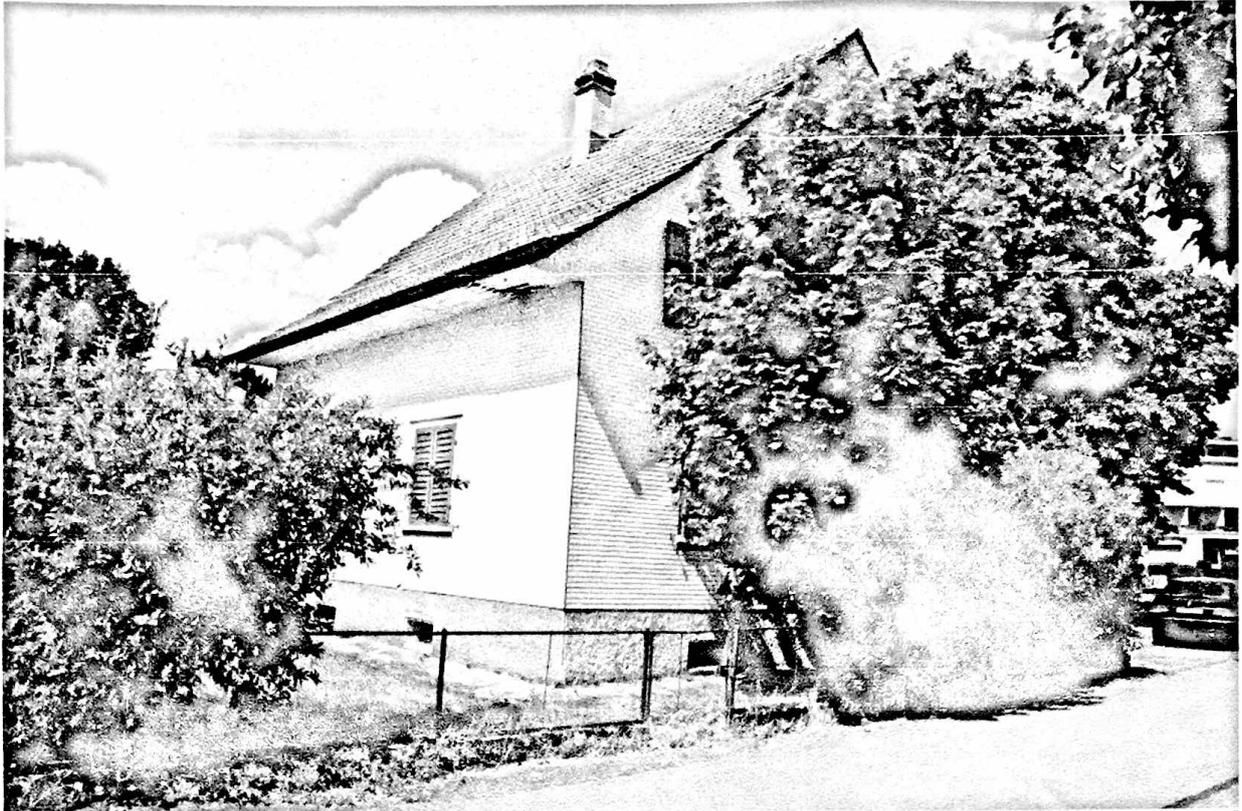
EFH Obergösgen Grundstück 849

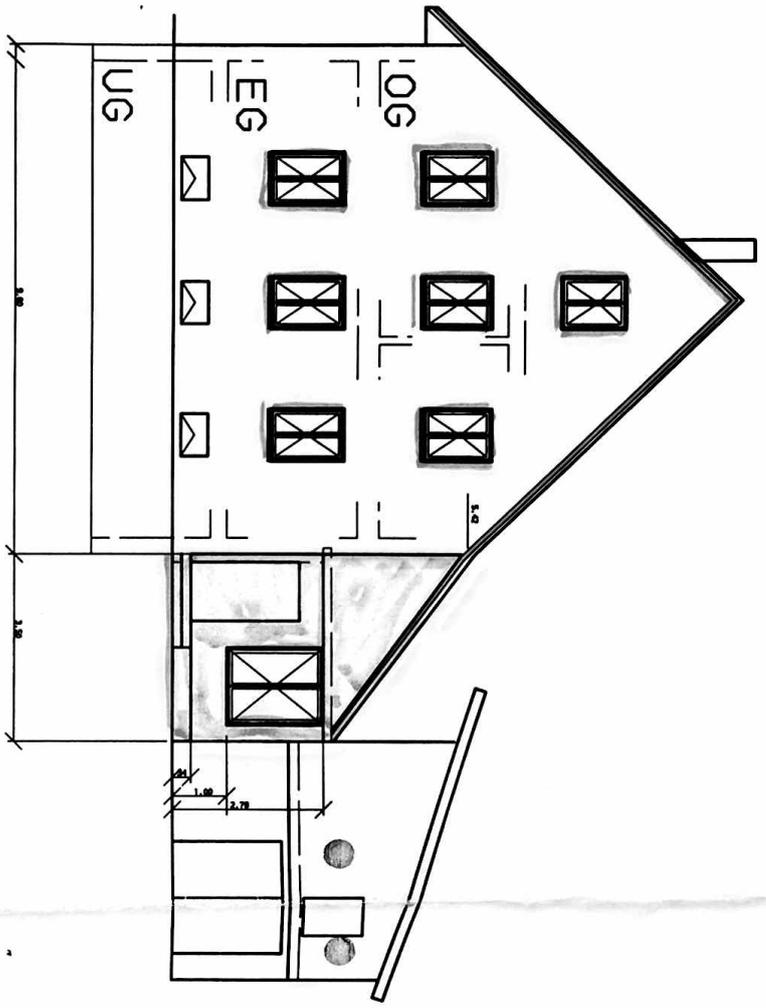
Seidenweg 2, 4653 Obergösgen

Ziwa AG, Pra Rond 5, 1785 Cressier FR

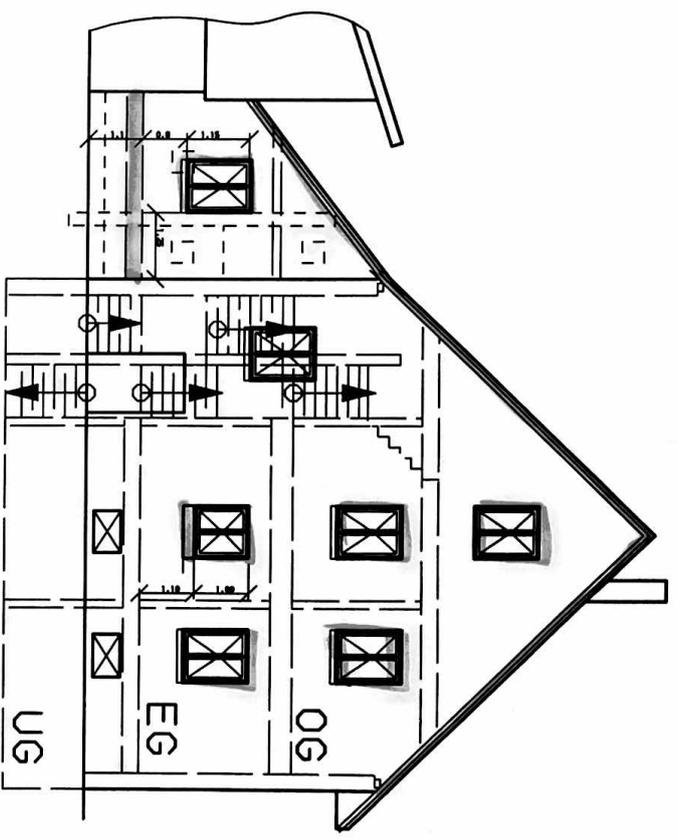








Fassade Sued



Fassade Nord

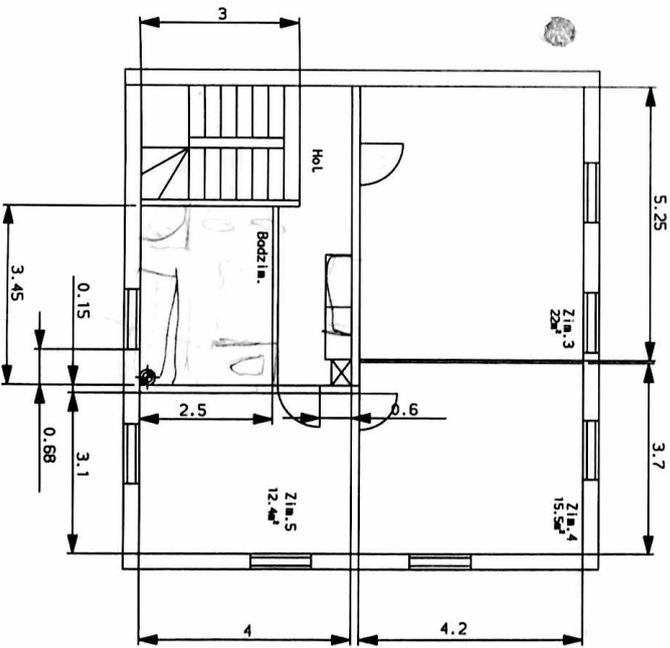
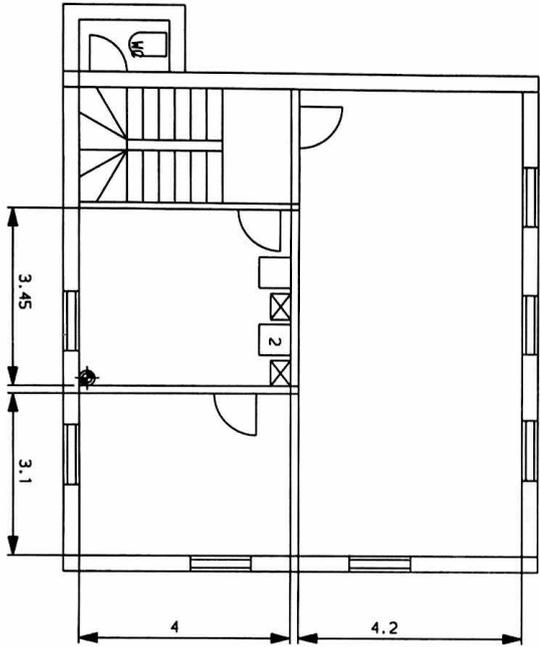
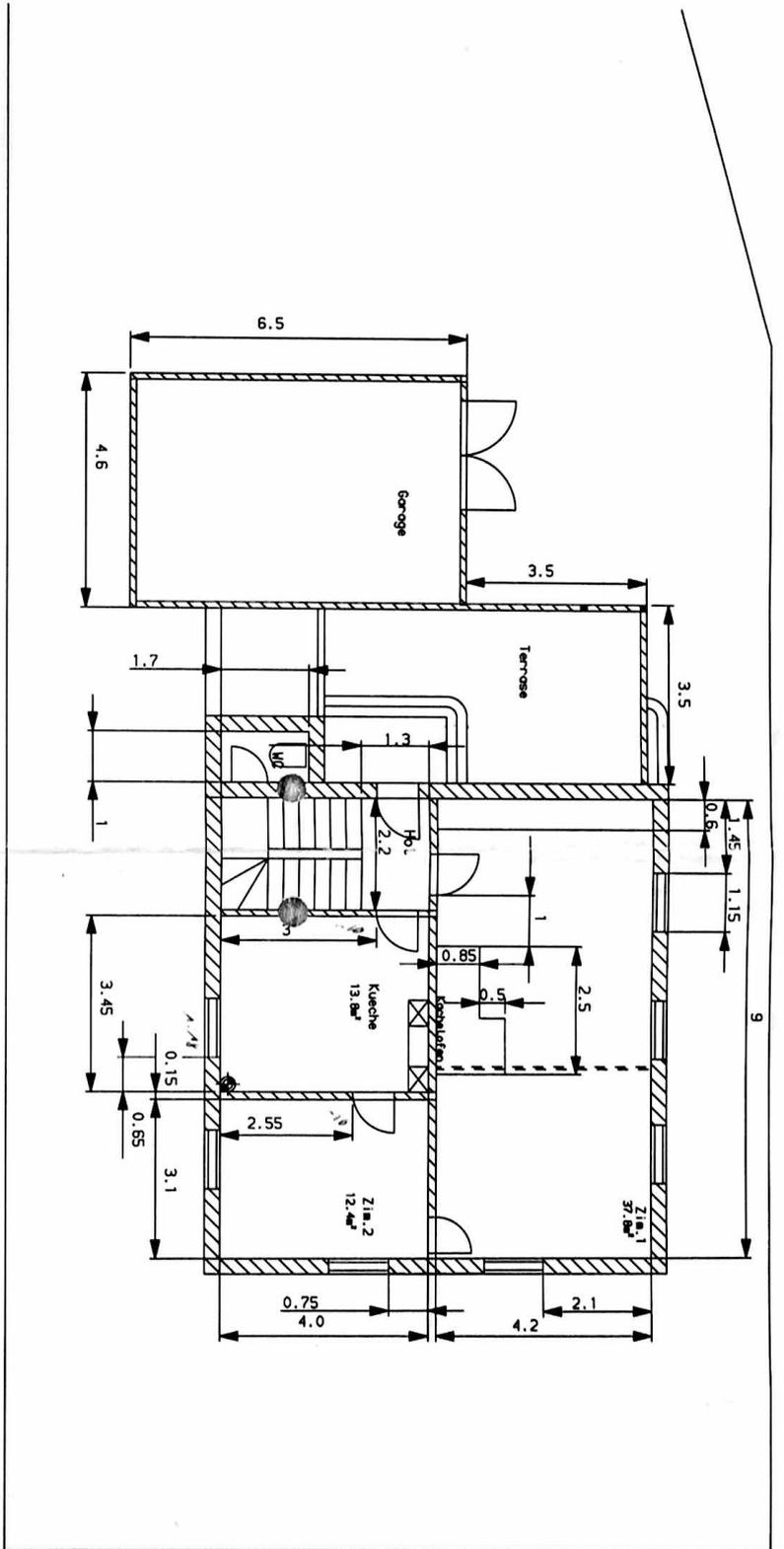
-  best
-  neu
-  Abbruch

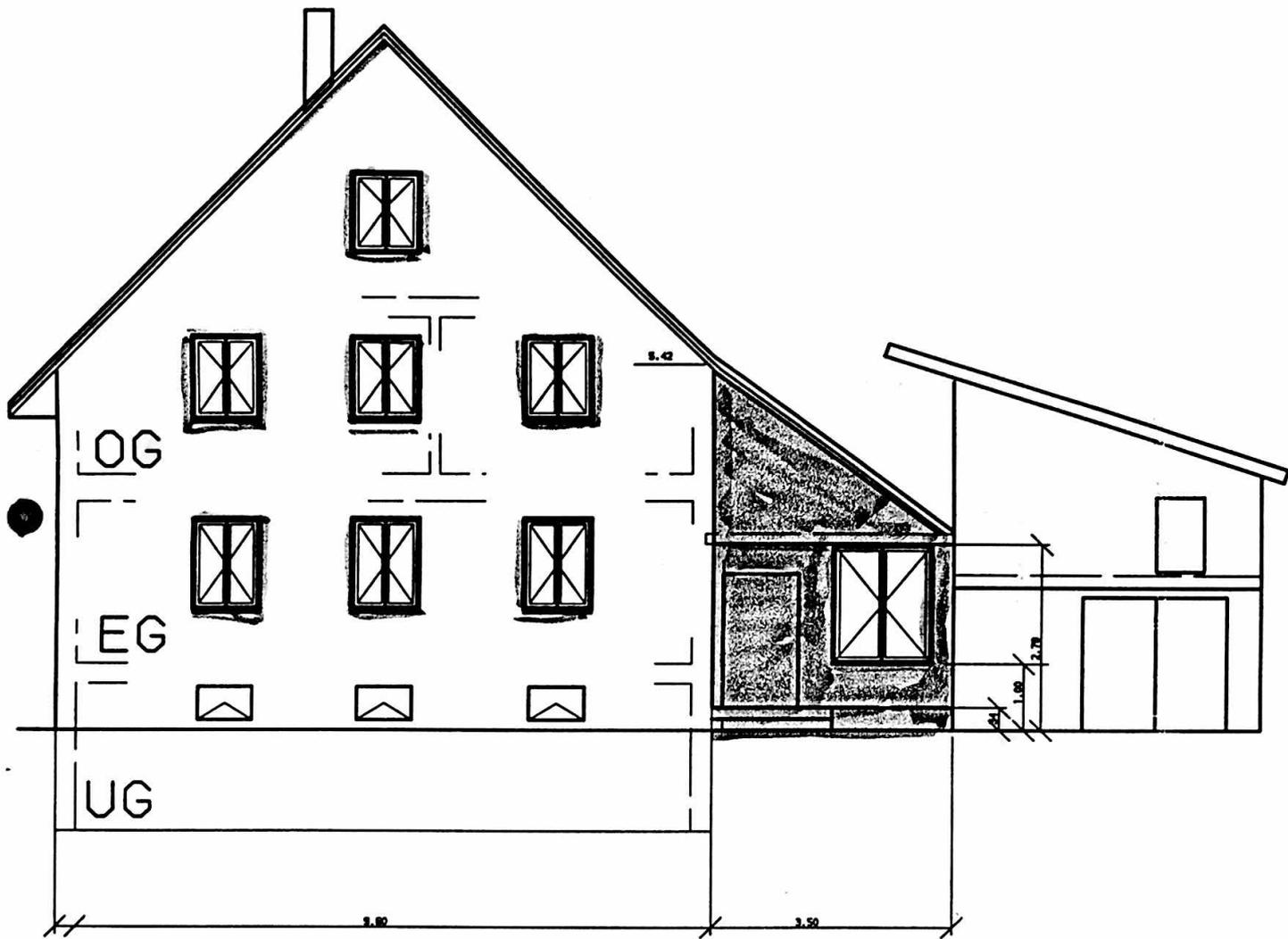
1 : 100

GB 849

Seidenhofweg Nr. 2

FASSADE





Fassade Sued